



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 345

23 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κω στο σύνολο των διοικητικών του ορίων..... 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.92, μεταξύ των οδών Βερατίου - Ρεγκούκου - Χατζητσίρου-Μαργαροπούλου (Β.Ο.Δ.) για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σε χώρο Δημοτικού Βρεφονηπιακού σταθμού & συναφών λειτουργιών (Πολλαπλών παιδικών δραστηριοτήτων), Β' Δημοτικής κοινότητας, του Δήμου Θεσσαλονίκης..... 2
- Αναγνώριση τμήματος της οδού Σπ. Καραγιώργου μεταξύ των ΟΤ 99 και ΟΤ 100 του Δ. Μεγάρων, ως προϋφιστάμενης του 1923..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1304 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κω στο σύνολο των διοικητικών του ορίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 24 του Ν.2539/97 (ΦΕΚ-244/Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Το Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 «περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ & ΣΧΟΟΑΠ».

6. Την υπ' αριθμ 322/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω/νήσου Κω, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κω της νήσου Κω, τα όρια του οποίου φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Δωδεκανήσου με την υπ' αριθ. πρ. 1304/16-11-2011 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το
πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)

Αριθμ. 7140

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.92, μεταξύ των οδών Βερατίου - Ρεγκούκου - Χατζητσίρου-Μαργαροπούλου (Β.Ο.Δ.) για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σε χώρο Δημοτικού Βρεφονηπιακού σταθμού & συναφών λειτουργιών (Πολλαπλών παιδικών δραστηριοτήτων), Β' Δημοτικής κοινότητας, του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (19) του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) σύμφωνα με την οποία η έγκριση σημειακών-εντοπισμένων τροποποιήσεων σε Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. δόθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ'/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α'/13-06-00) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ίδιου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α') και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 9 παρ. 7 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ - ΦΕΚ 210Α').

6. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ'/06-03-87).

7. Τις εγκυκλίου 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το από 3-4-1929 (ΦΕΚ 135/54-1929) Διάταγμα Ρυμοτομίας Δήμου Θεσσαλονίκης το οποίο τροποποιήθηκε μετά από 15-9-1934 (ΦΕΚ 323/26-9-1934), 28-6-1968 (ΦΕΚ 130Δ'/26-7-1968), και 17-9-1976 (ΦΕΚ 336Δ'/23-10-1976) Διατάγματα Ρυμοτομίας.

9. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ420Δ'/27-4-1993).

10. Την υπ' αρ. 517/19-3-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

11. Την από 18-8-2011 Αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης μελετών αρχιτεκτονικών έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης για την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση.

12. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, που διατυπώθηκε στην 10η συνεδρία, πράξη 73η/11-11-2011 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 92 στην Ξηροκρήνη μεταξύ των οδών Βερατίου- Ρεγκούκου - Χατζητσίρου - Μαργαροπούλου, για το χαρακτηρισμό «Χώρου Δημοτικού Βρεφονηπιακού / Παιδικού Σταθμού και συναφών λειτουργιών (Πολλαπλών Παιδικών Δραστηριοτήτων)» Β' Δημοτικής κοινότητας, του Δήμου Θεσσαλονίκης, με συντελεστή δόμησης 2, μέγιστο συντελεστή κάλυψης 50% και μέγιστο ύψος κτιρίου τα 18μ., όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500, που την συνοδεύει και συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση μελετών αρχιτεκτονικών έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε αρχίζει και η ισχύς της.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΙΜΩΝ	
T1	X=0068.80	Y=10642.18	1. 3-4-1929 Δύο (ΘΕΚ 1335-4-1929)
Δ	X=0773.21	Y=10018.51	2. 15-6-1934 Δύο (ΘΕΚ 32329-6-1934)
Δ	X=0772.49	Y=10069.58	3. 28-6-1988 Δύο (ΘΕΚ 1301-2367-7-1988)
T2	X=0868.67	Y=10624.29	4. 17-6-1978 Δύο (ΘΕΚ 3361-235-10-1978)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
T1	X=8069.80 Y=10642.18
A	X=8733.29 Y=10616.51
Δ	X=8722.41 Y=10602.58
T2	X=8686.67 Y=10624.29



1. Адрес: Республика Армения, Ереван, ул. Давида Бедкяна, 11
 2. Телефон: +374 10 51 32 80
 3. Факс: +374 10 51 32 80
 4. Электронная почта: info@armenianjournal.com
 5. Сайт: www.armenianjournal.com
 6. Адрес: Республика Армения, Ереван, ул. Давида Бедкяна, 11
 7. Телефон: +374 10 51 32 80
 8. Факс: +374 10 51 32 80
 9. Электронная почта: info@armenianjournal.com
 10. Сайт: www.armenianjournal.com

[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΩΤΟΓΟΗΡΕΩΝ			ΑΡ. ΠΡΩΤ.
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΞΙΟΠΡΩΤΗ ΔΕΙΞΗΤΩΡ	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
1.	Δημοσθένης Παδούλης Τριτάκης	Βαρίτου 6	1
2.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Μαργαροπούλου 22 ^α	2
3.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Βαρίτου 2	3
4.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Μαργαροπούλου 22 ^α	4
5.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Μαργαροπούλου 20 ^α	5
6.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Μαργαροπούλου 20 ^α	6
7.	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου	Μαργαροπούλου 20 ^α	7
8.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Μαργαροπούλου 18	8
9.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Χατζηρίτσου 1	9
10.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Χατζηρίτσου 3	10
11.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Χατζηρίτσου 5	11
12.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 9	12
13.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 7 & Χατζηρίτσου	13
14.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Βαρίτου 5	14
15.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Βαρίτου 5	15
16.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 19	16
17.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 22	17
18.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Κωνσταντίνου Ελένη	18
19.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 20	19
20.	Εμμανήλ Τολκωματσός	Παυλίδου 18	20
21.	Αντών Κωνσταντίνος Τολκωματσός	Βαρίτου 62 ^α	21

Αριθμ. 20409/11

(3)

Αναγνώριση τμήματος της οδού Σπ. Καραγιώργου μεταξύ των ΟΤ 99 και ΟΤ 100 του Δ. Μεγάρων, ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 34794/18-5-11 (ΦΕΚ 1062Β/30-5-11) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ.4 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/48 (ΦΕΚ 133Α/8-5-48), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

7. Την με αρ. Ε 20014/34/77 εγκύκλιο σχετική με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

9. Την με αρ. 39/2010, Πρακτικό 8^ο, ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Δυτ. Αττικής (Συνεδρίαση της 5-10-2010)

Και επειδή :

1. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων με την με αρ. πρωτ. 2434/2010 Εισήγηση προτείνει την αναγνώριση της οδού Σπ. Καραγιώργου μεταξύ των ΟΤ 99 και ΟΤ 100 του Δήμου Μεγάρων.

2. Η οδός Σπ. Καραγιώργου μεταξύ των ΟΤ 99 και ΟΤ 100 του Δήμου Μεγάρων, προϋπήρχε της ένταξης της περιοχής στο ρυμοτομικό και του 1923, όπως προκύπτει από:

Α. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας

Ι. Αρ. Συμβολαίου 17968/1984 του συμβολαιογράφου Μεγάρων Ιωάννη Παν. Κράλη.

ΙΙ. Αρ. Συμβολαίου 16359/1982 του συμβολαιογράφου Μεγάρων Ιωάννη Παν. Κράλη.

Β. Τα στοιχεία του φακέλου (χάρτες και τις αεροφωτογραφίες).

3. Με την προς αναγνώριση οδό, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες.

4. Το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΝΑ Δυτ. Αττικής στο πρακτικό 8 της 5-10-10 συνεδρίασης Πράξη με αρ. 39/2010, ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι αναγνώρισης σύμφωνα με την σχετική Εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι, η οδός Σπ. Καραγιώργου μεταξύ των ΟΤ 99 και ΟΤ 100 του Δήμου Μεγάρων, προϋπάρχει του έτους 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα ως έχει στην πραγματικότητα και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ & ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΩΣ ΠΡΟΥΦΕΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 99 & 100	
ΙΣΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΑΥΤΙΔΕΣ ΣΕΡΑΝΤΙΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΠΥΛΑΓΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35867 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 148 - 15166 ΜΕΓΑΡΑ ΤΗΛ. 2106324050 FAX 2106324051 ΚΗ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚ. Α.Φ.Μ. 991555525 - Α.Δ.Τ. ΜΕΓΑΡΩΝ	
ΝΟΜΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 210 210 10	



* 1 5 0 0 3 4 5 2 3 1 2 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004